

ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 6 días del mes de Febrero de 2009, siendo las 09:00 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Alcalde Suplente Dn. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario Subrogante y Ministro de Fe, el Profesional de la Dirección de Obras Sr. Francisco Vidal Arraño.

TEMARIO:

- 1.- Lectura Acta Anterior
- 2.- Lectura Correspondencia
- 3.- Aprobación Bases Administrativas
- 4.- Varios

1.- Aprobación Acta Anterior:

Se aprueba Acta Anterior sin observaciones por parte del Sr. Alcalde y Sres. Concejales presente.

2.- Correspondencia:

.Se da lectura a carta enviada por el Club Deportivo Arturo Prat respecto a requerimiento de construcción de cierre de zona de circulación hacia su sede ubicada en zona norte del edificio ex casino.

Acuerdo: La Municipalidad efectuará construcción del cierre solicitado durante el mes de Marzo del 2009 a través de un financiamiento de los materiales en forma compartida. La DOM deberá efectuar cubicación de los materiales y su respectivo presupuesto.

. Se da lectura a Memorandum N° 2, de fecha 06.02.2009, de la Of. De Rentas, en la cual solicita aprobación de Traslado de Patente de la Sra. Marta Maldonado, de giro Minimercado, a nuevo domicilio en Pueblo de Viudas.

Acuerdo: Concejo aprueba solicitud por unanimidad.

.Se expone Modificación Presupuestaria de fecha 06.02.2009, enviada por la DAF a los Sres Concejales. Participa la funcionaria de la Of. De Contabilidad y Presupuestos Sra. Elizabet López quien entrega en detalle la modificación elaborada.

Acuerdo : Se aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria

3.- Aprobación de Bases Administrativas Licitación Areas Verdes:

. Este punto queda pendiente para la próxima sesión del Concejo, por cuanto, falta la revisión final de la Comisión Elaboradora de Bases Decretada para estos efectos.

Se deja establecido que el Sr. Alcalde (s) se retira de la Sesión a las 10:26 hrs, debido a compromisos con el Sr. Intendente en Rancagua, por lo que, procede a asumir la presidencia el Sr. Concejel Don Aldo Polanco C.

4.- Varios.

. Participa la Directiva del Club Aéreo de Pichilemu, representada por su Presidente Don Renato Jaramillo y el Sr. Eduardo Saldía, quienes manifiestan su inquietud al Concejo por la Administración del Aeródromo Local, por cuanto, esta no ha sido regularizada a la fecha.

El Sr. Jaramillo expone que si se cambia el uso de la donación del terreno efectuado por un tercero a favor del municipio, este último podría perder la propiedad de ella. Señala además que la Armada de Chile podría en periodo estival disponer de avión o helicóptero para servicios en la zona utilizando para ello el respectivo aeródromo. Indica además que como Club Aéreo han solicitado recursos al MOP para la pavimentación de la pista, y que actualmente el perfilado de la zona de aterrizaje ha sido financiado con recursos del Club Aéreo y para ello contrataron una Motoniveladora. Informa además que la Dirección de Obras (DOM) debe velar por los conos de protección al autorizar la construcción de viviendas en las zonas aledañas al recinto, por lo que se solicita revisar la normativa que para estos casos existe. Se expone dentro de la presentación un proyecto de uso adicional en las zonas no requeridas para aterrizaje.

El Sr. Saldía consulta por el Comodato y su Renovación por parte de la Municipalidad, a lo cual el Concejo señala que existe la disposición para apoyar nuevamente su renovación.

El Sr. Alcalde (S) manifiesta que el proyecto presentado por el Club Aéreo es interesante, pero que debe estudiarse la factibilidad de su concreción.

La Concejala Sra. Andrea Aranda consulta quien debe postular la pavimentación de la pista de aterrizaje, si le corresponde al Club Aéreo o el Municipio.

Concejala Srta. Viviana Parraguez, manifiesta que se debe autorizar el Comodato a un mayoralazo, ya que no existe otro uso del terreno según la donación.

Sr. Alcalde (s), solicitará al Depto. De Proyectos que elabore un proyecto para reponer el cierre perimetral del aeródromo, debido al mal estado en que se encuentra. Respecto a lo contemplado en el proyecto presentado por el Sr. Jaramillo sobre destinación de parte del aeródromo para la construcción de recintos deportivos y de áreas verdes al interior de este, su postulación debe ser municipal.

Se acuerda una próxima reunión de trabajo fuera del Concejo para analizar la situación del aeródromo.

En otro contexto, el Sr. Saldías expone su situación respecto a la calle cerrada de W. Saldías. Ingresó carta al Concejo anterior y a la fecha no se ha respondido.

Concejal Sr. Polanco propone dejar este tema para una próxima reunión.

Abogado Sr. Flores informa que la Contraloría manifestó formalmente que la situación planteada por el Sr. Saldías en forma reiterativa debe ser solucionada por la vía judicial y que a la fecha no existe presentación alguna por ello.

Concejal Cornejo, manifiesta que este es un nuevo Concejo por lo se recopilará la información pertinente para formarse una idea de lo sucedido y tener así una opinión sobre la materia.

Concejala Sra.Marta Urzúa, presenta el requerimiento del Sr. Juan Carlos Rojas Muza, quien ofrece la venta de un terreno de su propiedad y que reencuentra en deslinde con el Bosque Municipal.. Abogado Sr. Flores expone la situación judicial de esa propiedad y señala que no es un recinto municipal lo que el Sr.. Rojas está ofreciendo a la municipalidad. El precio de venta del terreno es de M\$10.000, pagadero en cuotas mensuales de M\$500, o se permute. Concejales Cornejo y Parraguez sugieren efectuar visita en terreno a la propiedad ofrecida. Se acuerda invitar a la próxima sesión al Sr. Rojas, no obstante que los Concejales visitaran el terreno.

. Consulta respecto de las inhabilidades de los funcionarios municipales que participan de las licitaciones .

Concejala Srta.Parraguez.

. Solicita para el sector de la Villa (estero) corta de árboles o arbustos . solicita que el fono denuncia que tiene la Municipalidad realmente funcione.

. solicita que en el edificio Ex casino se deje una sala para reuniones de la Municipalidad .

.solicita habilitar en el edificio Ex Casino una sala para exposición SURFESTIVAL.

. solicita que la Of De Inspección fiscalice el Parque Ross los Domingo por cuanto se efectúan picnic en el.

.solicita que se efectúe un reunión con la DAF y Of. De Inspección para analizar los problemas de fiscalización que se han detectado en la comuna.

. solicita se vea la factibilidad de ampliar emplazo de la concesión del Parque de Entreteniones que se encuentra instalado en el bosque municipal, versus ,obras de inversión a realizar en la comuna por la concesionaria.

. solicita que la calle H.Magallanes(Villa Los Navegante), se efectúe riego de la vía. No es posible acceder por no contar con camiones y estanques apropiados para este servicio.

Concejala Sra. Aranda.

. consulta por la existencia de viviendas al interior del bosque municipal y hasta cuando están autorizadas por el municipio .Señala además que pasa con la vivienda o terreno que utilizaba la Sra. María Liberona (Q.E.P.D.). Abogado responde que se entregó este beneficio por el municipio en forma provisoria y que esta decisión no es traspasable a su familia o terceros, ya que fue entregada por la autoridad de la época dada su situación socioeconómica, por lo que al fallecer, expira este beneficio y no procede mantenerlo a sus familiares. Que se reactiven las notificaciones para que las familias que allí habitan abandonen el bosque municipal.

.solicita que la calle J. Aguirre se deje en doble vía o se instale señalética de no estacionar, ya que existen problemas de acceso a la playa. Que el Depto.de Transito evalúe la situación planteada.

.Solicita que se mantenga el acuerdo tomado respecto al funcionamiento de los KANOPY y que sus autorizaciones sean hasta el mes de Marzo 2009.

Concejal Cornejo.

. solicita mejorar el la calidad de la caja de recaudación del casino y además del vestuario del personal que labora en el .

. informa que en la bajada(subterráneo) del casino existen piedras despegadas del muro, se solicitara a la Dom revisar .

. manifiesta si existe la probabilidad de que el municipio efectúe la adquisición de la propiedad del Hotel Ross, dada la su situación en que este recinto se encuentra, y que pueda funcionar allí el municipio a futuro.

- . Informa que el Comité de Agua Potable Rural de Coguil (APR) por tramitación administrativa interior del municipio esta no se ha efectuado, por lo que requiere se revise esta situación.
- . Informa que la Av. Concepción presenta problemas de veredas con hoyos y barandas construidas, que la Dom revise esta situación.
- . Informa de la existencia de una carta de los profesores sobre indemnizaciones pendiente al momento del traspaso a los municipios.

Concejal Polanco.

- . Consulta sobre la pintura para la casa de Carabineros ubicada en Costanera.

. Director de Control.

Participa Don Gustavo Parraguez, Director de Control ,quien da a conocer al Concejo sobre posibles irregularidades encontradas en la utilización de los recursos que entrega el Banco Estado por convenio con la Municipalidad. Informa que el Banco Estado por tener las Cuentas Ctes Municipales entrega M\$1.500 al año para actividades varias que el municipio realice.

U. Control señala que la Municipalidad no justificó claramente para que se utilizaron los recursos que el Banco pagó el año pasado. Señala además que el municipio licitó las actividades del verano 2008 por el Portal Chilecompra y estas se encuentran con toda la documentación al día mientras que la boleta de servicios del Sr. Arenas no detalla las actividades contratadas y solo se aduce al convenio Municipalidad-Banco Estado.

Por ultimo, resolicita al Concejo que esta información no sea divulgada a la opinión publica hasta que no se formalicen las acciones que correspondan.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:10horas.



FRANCISCO VIDAL ARRAÑO
Secretario Municipal (S)

FVA/Val